

KOMERCJA NA WYNAJEM
pow. całkowita: 106 m²,
Gdynia, Śródmieście

Cena **7 950** zł



Do wynajęcia lokal handlowo usługowy o powierzchni 106 m² open space, duża witryna wystawowa. Możliwość działalności gastronomicznej.

Lokal do wynajęcia w stanie deweloperskim co gwarantuje możliwość dowolnej adaptacji i komfortowego zagospodarowania lokalu zgodnie z projektem na potrzeby przyszłego najemcy. Częściowa adaptacja lokalu po stronie Właściciela (Właściciel postawi ścianki działowe według projektu, doprowadzi wodę oraz węzeł sanitarny do poszczególnych pomieszczeń).

Wszystkie media podłączone do lokalu.

Czynsz najmu: 7950 zł (75zł netto/m²).

Wymagana kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu najmu.

Termin oddania budynku do użytku planowany jest na dzień 30-czerwca 2018r.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo płatnego miejsca parkingowego.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu: Remigiusz Giniewicz Tel. 509905030

| | | | |
|--------------------------|---|---------------------------|--|
| Piętro | parter | Liczba pięter | 5 |
| Symbol | DH0014266 | Nr Licencji | 5983 |
| Rodzaj nieruchomości | KOMERCJA | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 7 950 PLN | Cena za | MIESIĄC |
| Cena za m2 | 75 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | POMORSKIE |
| Powiat | m.Gdynia | Gmina | Gdynia |
| Miejscowość | Gdynia | Dzielnica - osiedle | Śródmieście |
| Ulica | Batorego | Powierzchnia całkowita | 106 m ² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY |
| Usytuowanie lokalu | OD FRONTU | Rok budowy | 2018 |
| Standard | DEWELOPERSKI | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | CICHA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Ilość poziomów | 1 | Wysokość kondygnacji | 310 cm |
| Liczba pomieszczeń | 2 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Stan instalacji | NOWA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Ilość telefonów | 1 | Winda w nieruchomości | JEST |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Rodzaj okien | ALUMINIOWE | Pokrycie dachu | PAPA TERMOZGRZEWALNA |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| Kształt dachu | PŁASKI | Poddasze | BRAK PODDASZA |
| Rodzaj podłogi | SZLICHTA | Elewacja | TYNK SZLACHETNY |
| Rodzaj ogrodzenia | BRAK | Ogrodzenie | BRAK OGRODZENIA |
| Wodomierz | JEST | Opomiarowanie ciepła | JEST |
| Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA | Widok na północ | JEST |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, VAT, PRĄD, WODA | Dotychczasowe użytkowanie | INNE |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | | |



Remigiusz Giniewicz
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie www.giniewicz.pl