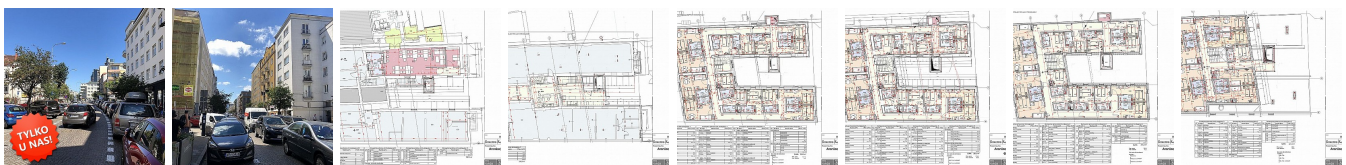


KOMERCJA NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 1,200 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **6 400 000** zł



#### NOWA CENA!

Na sprzedaż Kamienica przy ul. Starowiejskiej w Gdyni. Powierzchnia całkowita ok. 1200 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa bez piwnic to ok. 950m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje naziemne, dodatkowo piwnica. Nieruchomość może być sprzedana z prawomocnym pozwoleniem na dobudowanie 2 pięter, oraz z opcją przejęcia umowy najmu z najemcą hotelowym. Nieruchomość z atrakcyjną stopą zwrotu. W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu.

Remigiusz Giniewicz Tel. 509905030

Piętro	1	Liczba pięter	5
Symbol	DH0014250	Nr Licencji	5983
Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 400 000 PLN	Cena za m2	5 333 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Starowiejska
Powierzchnia całkowita	1 200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	950 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, HOTELOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	10	Liczba WC	10
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	4
Wysokość kondygnacji	310 cm	Liczba pomieszczeń	20
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	10	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA

Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA ULICY
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE		



Remigiusz Giniewicz  
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30  
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie [www.giniewicz.pl](http://www.giniewicz.pl)