

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 60,000 m<sup>2</sup>,  
Gdańsk, Rudniki  
Cena **8 400 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę gruntu, niezabudowaną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefa 007-41 strefa produkcyjno-usługowa. Działka położona we wschodniej części Gdańska w dzielnicy Płonia Wielka, przy ul. Płońskiej, w pobliżu nabrzeża przy Martwej Wiśle. W granicy działki znajdują się przyłącza sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej. Do działki prowadzi droga asfaltowa umożliwiająca przejazd ciężkim sprzętem, droga prowadzi do trasy Warszawa-Gdańsk, Droga ekspresowa S7 . Dogodne połączenie transportem komunikacji miejskiej z centrum Gdańska.

**Szczegółowych informacji udzieli: Remigiusz Giniewicz 509 90 50 30**

Szczegóły planu miejscowego dla działki: UCHWAŁA NR LVI/1297/14 RADY MIASTA GDAŃSKA, dnia 15 października 2014 r. Poz. 342,

Poniżej najważniejsze informacje:

P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji,składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne, z wyłączeniem:

- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: a) minimalna: nie ustala się, b) maksymalna: 80%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: a) minimalna: 0, b) maksymalna: 5,0;
- 5) wysokość zabudowy: a) minimalna: nie ustala się, b) maksymalna: 20.0 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a; 6) inne gabaryty obiektów: a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 20.0 m, b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne; 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

Symbol	DH0014257	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKI
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 400 000 PLN
Cena za m2	140 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	Pomorskie
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Rudniki
Ulica	Płońska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	60 000 m <sup>2</sup>	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wodomierz	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Remigiusz Giniewicz  
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30  
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie **[www.giniewicz.pl](http://www.giniewicz.pl)**