

KOMERCJA NA WYNAJEM
pow. całkowita: 106 m²,
Gdynia, Śródmieście

Cena **7 950** zł



Do wynajęcia lokal handlowo usługowy o powierzchni 106 m² open space, duża witryna wystawowa. Możliwość działalności gastronomicznej. Lokal do wynajęcia w stanie deweloperskim co gwarantuje możliwość dowolnej adaptacji i komfortowego zagospodarowania lokalu zgodnie z projektem na potrzeby przyszłego najemcy. Częściowa adaptacja lokalu po stronie Właściciela (Właściciel postawi ścianki działowe według projektu, doprowadzi wodę oraz węzeł sanitarny do poszczególnych pomieszczeń). Wszystkie media podłączone do lokalu. Czysznajmu: 7950 zł (75zł netto/m²). Wymagana kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu najmu. Termin oddania budynku do użytku planowany jest na dzień 30-czerwca 2018r. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo płatnego miejsca parkingowego. W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu: Remigiusz Giniewicz Tel. 509905030

Piętro	parter	Liczba pięter	5
Symbol	DH0014266	Nr Licencji	5983
Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 950 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	75 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m.Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Batorego	Powierzchnia całkowita	106 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	310 cm
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na północ	JEST
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, VAT, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Remigiusz Giniewicz
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30
remigiusz@giniewicz.pl