

KOMERCJA NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **5 900** zł



Proponujemy do wynajęcia lokal handlowy o całkowitej powierzchni ok. 80 z czego parter ma 40 m<sup>2</sup> + poziom -1 do którego prowadzą schody wewnętrzne 40m<sup>2</sup> Atrakcyjna część ulicy Świętojańskiej, tuż przy skrzyżowaniu z ulicą Armii Krajowej, lokal posiada witrynę wystawową, ogrzewanie miejskie, na podłodze panele, możliwa każda działalność łącznie z niewielką gastronomią. Niskie opłaty administracyjne.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu.

Remigiusz Giniewicz tel. 509905030

Ilość Pięter	5		
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Symbol	DH0014318	Nr Licencji	5983
Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Świętojańska	Powierzchnia całkowita	80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia handlowa	40 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	300 cm	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	UDZIAŁ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Czynsz administracyjny	350 PLN



Remigiusz Giniewicz  
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30  
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie **[www.giniewicz.pl](http://www.giniewicz.pl)**