

KOMERCJA NA WYNAJEM
pow. całkowita: 149 m²,
Gdynia, Śródmieście

Cena **7 900** zł



Do wynajęcia, bardzo atrakcyjny lokal w Śródmieściu Gdyni, ul. Władysława IV, vis a vis ZUS. Lokal posiada bardzo duże witryny wystawowe, każde pomieszczenie klimatyzowane, podjazd dla osób niepełnosprawnych wysokość ponad 3m! Wcześniej w lokalu funkcjonował bank, atrakcyjna wysokość czynszu najmu. Szerokie spektrum możliwych działalności.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu.

Remigiusz Giniewicz, Tel. 509905030

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Symbol | DH0014325 | Nr Licencji | 5983 |
| Rodzaj nieruchomości | KOMERCJA | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Cena | 7 900 PLN |
| Cena za | MIESIĄC | Cena za m2 | 57 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Dostępne do wynajmu od | 2022-02-01 |
| Kraj | POLSKA | Województwo | POMORSKIE |
| Powiat | Gdynia | Gmina | Gdynia |
| Miejscowość | Gdynia | Dzielnica - osiedle | Śródmieście |
| Ulica | Władysława IV | Powierzchnia całkowita | 149 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY |
| Standard | BARDZO DOBRY | Stan budynku | DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | DOBRY | Wyposażenie łazienki | CZĘŚCIOWE |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Ilość poziomów | 1 |
| Ilość kondygnacji | 1 | Wysokość kondygnacji | 450 cm |
| Liczba pomieszczeń | 5 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | CZĘŚC. PODPIWNICZ. |
| Stan instalacji | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Ilość telefonów | 2 |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Wentylacja | JEST |
| Rodzaj okien | ALUMINIOWE | Pokrycie dachu | PAPA |
| Kształt dachu | PŁASKI | Rodzaj podłogi | GRES, WYKŁADZINA |
| Elewacja | INNE | Witryna | JEST |
| Udogodnienia dla inwalidów | JEST | Widok na południe | JEST |
| Widok na wschód | JEST | Widok na zachód | JEST |
| Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO-USŁUGOWE | Osobne WC | JEST |



Remigiusz Giniewicz
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie **www.giniewicz.pl**