

KOMERCJA NA WYNAJEM
pow. całkowita: 149 m²,
Gdynia, Śródmieście

Cena **7 900** zł



Do wynajęcia, bardzo atrakcyjny lokal w Śródmieściu Gdyni, ul. Władysława IV, vis a vis ZUS. Lokal posiada bardzo duże witryny wystawowe, każde pomieszczenie klimatyzowane, podjazd dla osób niepełnosprawnych wysokość ponad 3m! Wcześniej w lokalu funkcjonował bank, atrakcyjna wysokość czynszu najmu. Szerokie spektrum możliwych działalności.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu.

Remigiusz Giniewicz, Tel. 509905030

Symbol	DH0014325	Nr Licencji	5983
Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	7 900 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	57 PLN
Cena negocjowana	JEST	Dostępne do wynajmu od	2022-02-01
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Władysława IV	Powierzchnia całkowita	149 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	450 cm
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	2
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA
Elewacja	INNE	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	JEST



Remigiusz Giniewicz
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie **www.giniewicz.pl**