

**KOMERCJA NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1,000 m<sup>2</sup>,  
Gościcino

Cena **18 000** zł



Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni ok.1000 m2 w idealnym stanie, wysokość 8 m, dwa doki załadunkowe, wysoka nośność posadzek, możliwość wynajęcia powierzchni biurowej, miejsca parkingowe dla aut osobowych, swobodny dojazd samochodami ciężarowymi, teren ogrodzony, bardzo atrakcyjna lokalizacja tuż przy drodze krajowej nr 6. Istnieje możliwość wykonania wjazdu do hali z poziomu 0. W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu.

Remigiusz Giniewicz Tel. 509905030

Piętro	parter	Liczba pięter	1
Wysokość hali	800.00	Symbol	DH0014326
Nr Licencji	5983	Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	18 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	18 PLN
Cena negocjowana	JEST	Dostępne do wynajmu od	2022-01-01
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Wejherowo
Miejscowość	Gościcino	Powierzchnia całkowita	1 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	100 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	PRZEMYSŁOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	HALA, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, MAGAZYNOWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY, BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	800 cm	Liczba pomieszczeń	2

Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPLYWOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	5	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Parking TIR	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Rampa	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	JEST



Remigiusz Giniewicz  
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30  
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie [www.giniewicz.pl](http://www.giniewicz.pl)