

KOMERCJA NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **4 000** zł



Do wynajęcia atrakcyjne biuro o powierzchni 75m<sup>2</sup> na 2 piętrze w samym sercu Gdyni - ul. Mściwoja. Nieruchomość składa się z 3 pokoi, recepcji oraz gustownej łazienki z prysznicem + dodatkowa toaleta. Wszystko po generalnym remoncie, łącznie z instalacjami ( nowy lokal ) Stolarka drzwiowa wysokiej jakości, tak samo jak wykończenie podłogi. W kamienicy funkcjonuje winda, niskie opłaty eksploatacyjne. W celu uzyskania większej ilości informacji zapraszam do kontaktu.  
Remigiusz Giniewicz Tel. 509905030

Symbol	DH0014327	Nr Licencji	5983
Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	40 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m.Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Mściwoja	Powierzchnia całkowita	75 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	300 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Sieć LAN	JEST

Dotychczasowe  
użytkowanie

BIUROWE

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Remigiusz Giniewicz  
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych

+ 48 509 90 50 30  
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie **[www.giniewicz.pl](http://www.giniewicz.pl)**