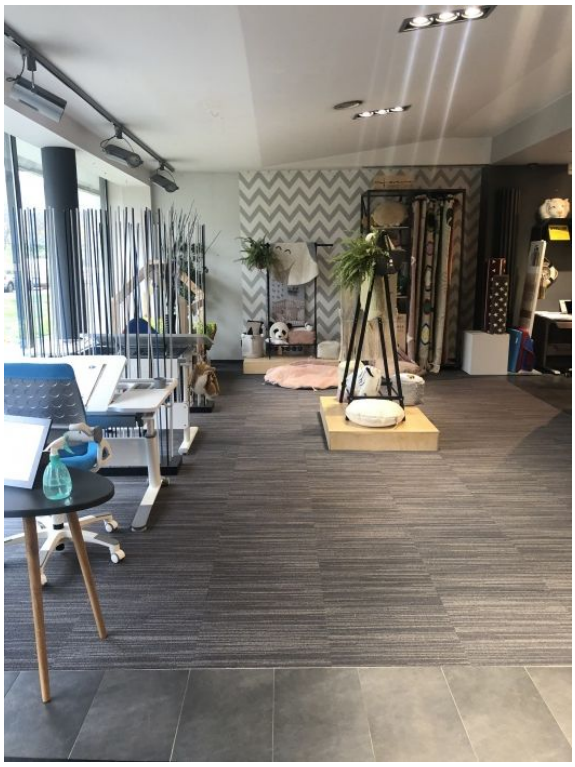
GINIEWICZ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE
Ul. Świętojańska 82/5
+48509905030
biuro@giniewicz.pl

KOMERCJA NA WYNAJEM
pow. całkowita: 160 m^2,
Gdynia, CHYLONIA

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal przy ul. Morskiej w Gdyni, ul. Starowiejska. Lokal posiada duże witryny wystawowe i jest przystosowany do prowadzenia działalności handlowej, wysokość lokalu ponad 3m! Bardzo duży potencjał, atrakcyjna wysokość czynszu najmu. Możliwy wynajem na działalność związaną z gastronomią, możliwy podział lokalu na mniejszy lub wynajęcie dodatkowo poziomu -1 i uzyskanie powierzchni ponad 300m2
W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu.
Remigiusz Giniewicz, Tel. 509905030

GINIEWICZ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE
Ul. Świętojańska 82/5
+48509905030
biuro@giniewicz.pl

Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Symbol	DH0014337	Nr Licencji	5983
Rodzaj nieruchomości	KOMERCJA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena negocjowana	JEST
Dostępne do wynajmu od	2022-01-01	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	CHYLONIA	Ulica	Morska
Powierzchnia całkowita	160 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	300 cm	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	2	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	INNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	JEST

GINIEWICZ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE
Ul. Świętojańska 82/5
+48509905030
biuro@giniewicz.pl

Remigiusz Giniewicz
Właściciel biura - Specjalista ds. Nieruchomości Komercyjnych
+ 48 509 90 50 30
remigiusz@giniewicz.pl

Więcej ofert na stronie **www.giniewicz.pl**